INFORME TÉCNICO MENSUAL DE OBRA No. 1



CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL

CONTRATO DE OBRA NO. 167 DE 2025

"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."

PERIODO DE EJECUCIÓN

14 DE OCT DEL 2025 – 31 DE OCT DEL 2025

VERSIÓN 0

ORIGINAL

ÍNDICE DE MODIFICACIONES

Índice Revisión	Capítulo Modificado	Fecha de Modificación	Observaciones
0	-	17-09-2025	Versión original.

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN

Titulo Documento	INFORME MENSUAL DE OBRA No. 1

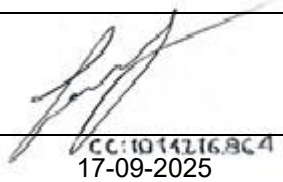
VERSION		0
RESPONSABLE ELABORACIÓN	**Nombre**	MARIA ALEJANDRA VELANDIA
	Firma	
	Fecha	17-09-2025
RESPONSABLE REVISIÓN	**Nombre**	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
	Firma	
	Fecha	17-09-2025
RESPONSABLE APROBACIÓN	**Nombre**	DANIEL ANDRES PINZON VASQUEZ
	Firma	
	Fecha	17-09-2025

TABLA DE CONTENIDO

ÍNDICE DE MODIFICACIONES *2*

ESTADO DE REVISIÓN Y APROBACIÓN *2*

1. INTRODUCCIÓN *7*

2. ALCANCE DEL CONTRATO *8*

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO **8**

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO **9**

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO **10**

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO **12**

2.5. ACTA DE INICIO **15**

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO **17**

2.6.1. Listado del personal contractual 17

2.6.2. Listado del personal de apoyo 18

2.6.3. Listado del personal operativo 18

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO *20*

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA **20**

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO **21**

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA *24*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA *27*

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA *27*

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO 29

8. CONCLUSIONES 33

9. anexos 35

9.1 ANEXO 1: BITÁCORA DE OBRAS – octubre 35

9.2 ANEXO 2: polizas 35

9.3 ANEXO 3: iNFORMES SEMANALES OCTUBRE 35

9.4 ANEXO 4: certificacion de no combro para mes de octubre 35

TABLA DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1. Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía” Calle 12 No 7-65 13

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19..... 13

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82..... 13

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90 13

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10..... 14

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83..... 14

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur..... 14

Ilustración 8. Acta de inicio del contrato de obra suscrita. 15

Ilustración 9. Acta de inicio del contrato de obra suscrita. 16

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado. 28

Ilustración 11. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico Ilustración 12. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico 29

Ilustración 13. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico Ilustración 14. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico 29

Ilustración 15. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico Ilustración 16. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico 30

Ilustración 17. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico Ilustración 18. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico 30

Ilustración 19. Sede Calle 1, Diagnostico Ilustración 20. Sede Calle 1, Diagnostico 30

Ilustración 21. Sede Calle 1, Diagnostico Ilustración 22. Sede Calle 1, Diagnostico 31

Ilustración 23. Sede Calle 18, Diagnostico Ilustración 24. Sede Calle 18, Diagnostico 31

Ilustración 25. Sede Calle 18, Diagnostico Ilustración 26. Sede Calle 18, Diagnostico 31

Ilustración 27. Sede Calle 73, Diagnostico Ilustración 28. Sede Calle 73, Diagnostico 32

Ilustración 29. Sede Calle 73, Diagnostico Ilustración 30. Sede Calle 73, Diagnostico 32

Ilustración 31. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico Ilustración 32. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico 32

Ilustración 33. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico Ilustración 34. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico 33

Ilustración 35. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico Ilustración 36. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico 33

1. INTRODUCCIÓN

El Consejo Superior de la Judicatura aprobó el Plan Operativo De Inversiones de la Rama Judicial para la vigencia 2025 mediante Acuerdo PCSJA25-12251 del 24 de enero de 2025. A su turno, mediante el Resolución 3795 de 24 de enero de 2025 por la cual se desagrega y se asigna el Presupuesto de Inversión de la Rama Judicial, en el cual incluyó el proyecto "MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL",

El CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL, celebra el contrato No. 167 de 2025 Cuyo objeto consiste en "**REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL".** El proyecto cuenta con un presupuesto de ejecucion inicial de ocho mil millones de pesos ($8.000.000.000,00) incluido AIU para la ejecución de las obras con un plazo de ejecución correspondiente, con un plazo de ejecución que inicio a partir de 14 de octubre 2025 y va hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuesto.

Cabe resaltar que el CONSORCIO **CAPABRI RAMA JUDICIAL** tiene a su disposición el personal encargado para atender los requerimientos informados por la entidad y la interventoría diagnosticados y presupuestados para el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

En el presente documento se evidencia el desarrollo de los trabajos objeto del contrato de obra No. 167 de 2025 para el periodo comprendido entre el 14 de octubre de 2025 al 31 de octubre de 2025.

2. ALCANCE DEL CONTRATO

2.1. GENERALIDADES DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 tiene por objeto “REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN LAS SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL”.

El proyecto comprende la intervención integral en siete (7) sedes, con el propósito de garantizar el adecuado funcionamiento, seguridad y conservación de la infraestructura física. Las actividades a ejecutar contemplan los siguientes trabajos:

- **Remodelación arquitectónica:** adecuaciones en acabados, redistribución de espacios, carpintería, mampostería, pintura y demás obras requeridas para optimizar las condiciones de habitabilidad y uso.
- **Sistemas hidráulicos y sanitarios:** reparación, reposición o instalación de redes de suministro y desagüe, así como elementos de fontanería asociados.
- **Instalaciones eléctricas:** adecuación y modernización de redes eléctricas, tableros, luminarias y elementos de control, garantizando el cumplimiento de las normas vigentes en materia de seguridad eléctrica.
- **Sistema de detección y protección contra incendios:** revisión, reparación o instalación de redes, equipos y dispositivos de acuerdo con los estándares técnicos y normativos aplicables.
- **Componente estructural:** ejecución de obras de refuerzo, reparación o adecuación estructural que permitan preservar la estabilidad y seguridad de las edificaciones intervenidas.

Las actividades se desarrollarán conforme a los lineamientos técnicos, administrativos y de seguridad definidos por la Entidad Contratante y la Interventoría, priorizando la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento normativo en cada una de las sedes objeto de intervención.

2.2. CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

Tabla 1. *Información del contrato de obra No. 167 de 2025*

CONTRATANTE	RAMA JUDICIAL
PROCESO LICITATORIO No.	LP-04-2025
CONTRATO No.	167 de 2025
OBJETO DEL CONTRATO	"REALIZAR REPARACIONES LOCATIVAS Y DE MEJORAMIENTO BAJO LA MODALIDAD DE MONTO AGOTABLE EN SEDES DEL NIVEL CENTRAL DE LA RAMA JUDICIAL."
PLAZO CONTRATUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
FECHA DE SUSCRIPCION DEL CONTRATO	15 DE SEPTIEMBRE 2025
FECHA ACTA DE INICIO	14 DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACION CONTRATUAL	31 DE DICIEMBRE DE 2025 O HASTA AGOTAR EL PRESUPUESTO.
POLIZA No.	37-44-101045303 37-40-101029516
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	EL VALOR DEL CONTRATO ES HASTA LA SUMA DE OCHO MIL MILLONES DE PESOS ($8.000.000.000), INCLUIDO AIU, IVA SOBRE UTILIDAD, IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES Y TODOS LOS TRIBUTOS QUE SE GENEREN CON OCASIÓN A LA CELEBRACIÓN, EJECUCIÓN Y LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO.

VALOR TOTAL DEL CONTRATO	OCHO MIL MILLONES DE PESOS M/CTE ($8.000.000.000)
CONTRATISTA DE OBRA	CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
NIT	901.983.265-0
REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
DATOS DE CONTACTO	cc.ramajudicial04@gmail.com
DIRECCION	CARRERA 14 NO. 95 - 47 OFICINA 406, BOGOTÁ D.C.
TELEFONO	3108627755
SUPERVISOR	DANIEL MERCHAN CEPEDA
INTERVENTOR	TOTALL CORPORATION SAS BIC

Fuente. *Propia.*

2.3. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 se ejecuta en diversas sedes del nivel central de la Rama Judicial ubicadas en la ciudad de Bogotá D.C., las cuales son:

Tabla 2. *localización del proyecto.*

SEDE
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”
2.Sede Anexa
3.Edificio de la Bolsa
4.Almacen calle 18
5.Edificio Dinners

6.Sede edificio calle 73
7.Sede calle 1

Fuente. *Propia.*

La Entidad ha remitido propuestas específicas para cada sede, las cuales contemplan intervenciones orientadas al suministro e instalación de mobiliario, adecuación y remodelación de espacios de oficina, mejoramiento de sistemas de iluminación, demolición de muros existentes, instalación y adecuación de redes eléctricas, de voz y datos, red contra incendio, así como la ejecución de trabajos sanitarios, hidráulicos y de carpintería.

Estas propuestas servirán de base para el desarrollo técnico y la posterior priorización de actividades a ejecutar dentro del alcance del contrato, de acuerdo con las condiciones y necesidades particulares de cada sede.

2.4. LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto se desarrolla en la ciudad de Bogotá D.C., en las sedes del nivel central de la Rama Judicial.

Las sedes se encuentran ubicadas en diferentes sectores de la ciudad, principalmente en el centro administrativo y financiero, así como en zonas estratégicas donde la Rama Judicial tiene presencia institucional, tales como:

Tabla 3. localización del proyecto.

SEDE	DIRECCION	CIUDAD
1.Palacio de Justicia “Alfonso Reyes Echandía”	Calle 12 No 7-65	BOGOTA
2.Sede Anexa	Carrera 8 No 12A-19	BOGOTA
3.Edificio de la Bolsa	Carrera 8 No. 12B-82	BOGOTA
4.Almacen calle 18	Calle 18 No. 32-90	BOGOTA
5.Edificio Dinners	Calle 64 No. 9-10	BOGOTA
6.Sede edificio calle 73	Calle 73 No. 10-83	BOGOTA
7.Sede calle 1	Carrera 14B No. 0-56 Sur	BOGOTA

Fuente. *Propia.*

Ilustración 1. Palacio de Justicia "Alfonso Reyes Echandía" Calle 12 No 7-65



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 2. Sede Anexa Carrera 8 No 12A-19



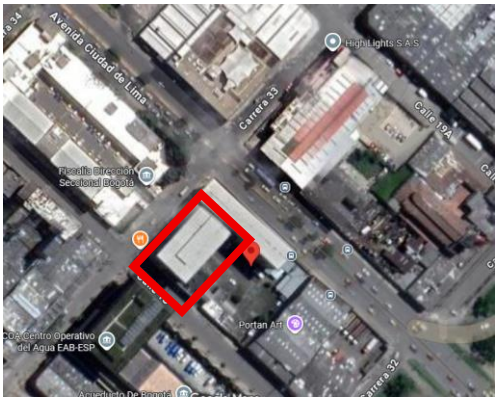
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 3. Edificio de la Bolsa Carrera 8 No. 12B-82



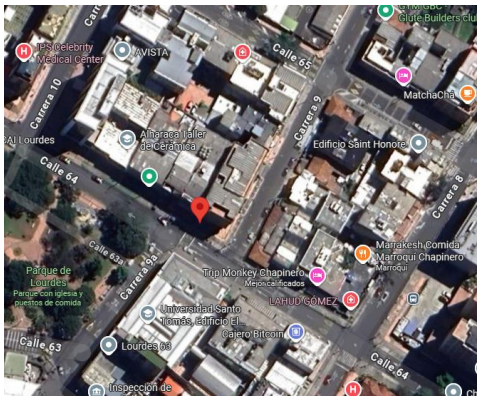
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 4. Almacén calle 18 Calle 18 No. 32-90



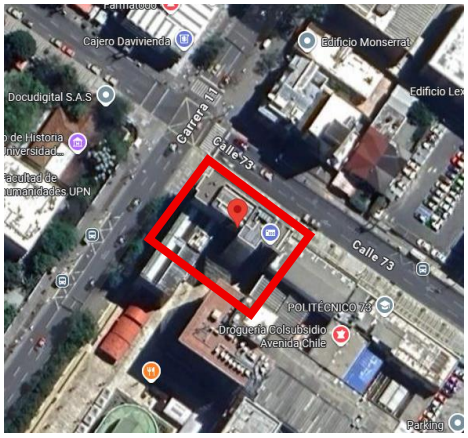
Fuente. *Google Maps*

Ilustración 5. Edificio Dinners Calle 64 No. 9-10



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 6. Sede edificio calle 73 Calle 73 No. 10-83



Fuente. *Google Maps*

Ilustración 7. Sede calle 1 Carrera 14B No. 0-56 Sur



Fuente. *Google Map*

2.5. ACTA DE INICIO

De acuerdo a las obligaciones contractuales y en cumplimiento de estas, el día 14 de octubre de 2025 entidad, interventoría y contratista suscribieron el acta de inicio del contrato de obra No. 167 DE 2025.

Ilustración 8. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Consejo Superior de la Judicatura
Dirección Ejecutiva de Administración Judicial
Unidad Administrativa

ACTA DE INICIO CONTRATO DE OBRA

CONTRATO No.	: Nº 167 / 15 de septiembre de 2025
MODALIDAD DE SELECCIÓN	: Licitación pública No. 04 de 2025
OBJETO	: Realizar reparaciones locativas y de mejoramiento bajo la modalidad de monto agotable en sedes del nivel central de la Rama Judicial
LOCALIZACIÓN	: Sedes del nivel central en la ciudad de Bogotá D.C.
VALOR	: $ 8.000.000.000
PLAZO	: Hasta el 31 de diciembre de 2025
FECHA DE INICIO	: 14 de octubre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	: 31 de diciembre de 2025
CONTRATISTA	: CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL DIARQCO CONSTRUCTORES SAS - 90% PB TORRES CONSTRUCCIONES S.A.S - 10%
CONSULTOR INTERVENTORIA	: TOTALL CORPORATION SAS BIC
COORDINADOR	: DANIEL MERCHAN CEPEDA

A los catorce (14) días del mes de octubre del año 2025, las siguientes personas, CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ como Representante Legal del **CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL** en calidad de CONTRATISTA, EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL como Representante Legal de **TOTALL CORPORATION SAS BIC** en calidad de INTERVENTORIA EXTERNA, DANIEL MERCHAN CEPEDA, Profesional Universitario de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura, en calidad de Coordinador del Proyecto y Director (e) de la División de Mejoramiento y Mantenimiento de Infraestructura de la Unidad Administrativa de la Dirección Ejecutiva de Administración Judicial del

Código: F-000-000 Versión:00 Pág. 1 de 2

Fuente. *Propia*

Ilustración 9. Acta de inicio del contrato de obra suscrita.



Continuación Acta de Inicio Contrato de Obra No. 167 de 2025

Consejo Superior de la Judicatura, acordaron dejar constancia por medio de la presente Acta, que en la fecha, se dio inicio a los trabajos contratados.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente Acta por los que en ella intervinieron.

CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ
Representante Legal
CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL
Contratista

EDGAR ALFREDO SALAZAR BERNAL
Representante Legal
TOTALL CORPORATION SAS BIC
Interventoría

DANIEL MERCHAN CEPEDA
Coordinador del proyecto y
Director (e)
División de Mejoramiento y
Mantenimiento de Infraestructura

Fuente. *Propia.*

2.6. LISTADO DEL PERSONAL DEL CONTRATO

2.6.1. Listado del personal contractual

De acuerdo con el oficio No. TOTALL-175-RJ-009 emitido por la Interventoría el día 8 de octubre de 2025 en la ciudad de Bogotá D.C., se aprueba el personal presentado para la ejecución del Contrato de Obra No. 167 de 2025, según se detalla a continuación:

Tabla 4. Listado personal contractual

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	CARMEN ELISA RODRÍGUEZ GONZÁLEZ	39.620.696	REPRESENTANTE LEGAL
2	DANIEL ANDRES PINZON	1.014.216.864	DIRECTOR DE OBRA
3	MARIA ALEJANDRA VELANDIA	1.014.216.275	RESIDENTE DE OBRA
4	NATALI LOPEZ CARDONA	1.013.670.416	RESIDENTE DE SSTA
5	ERICK SEBASTIAN GALINDO	1.069.753.131	RESIDENTE AMBIENTAL
6	JUAN DAVID AVILA	1.014.266.247	MAESTRO DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.2. Listado del personal de apoyo

CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL para la ejecución del contrato de obra No. 167 DE 2025 cuenta con un staff de profesionales de apoyo los cuales se relacionan a continuación y los cuales apoyan en la ejecución de las actividades administrativas y de seguimiento de las obras ejecutadas.

Tabla 5. Listado de personal de Apoyo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	FELIPE MORENO SANDOVAL	79.435.492	COORDINADOR DE PROYECTO
2	MAYRA ALEJANDRA PEÑA	1.018.481.554	COORDINADORA DE PROYECTO
3	ALFONSO RODRIGUEZ CACUA	1.127.950.366	APOYO RESIDENTE DE OBRA

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

2.6.3. Listado del personal operativo

Para la ejecución de las actividades de obra, CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL cuenta con la asistencia y apoyo del personal operativo relacionado a continuación:

Tabla 6. Listado de personal operativo.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS	DOCUMENTO DE IDENTIDAD	CARGO
1	JORGE ORLANDO SALAZAR	1.088.265.813	ESPECIALISTA ELECTRICO
2	HECTOR ARMANDO DIAZ	1.024.484.483	ESPECIALISTA ELECTRICO
3	PABLO ANDRES JUEZ	1.049.604.786	ESPECIALISTA HIDRAULICO
4	PEDRO ANTONIO HURTADO	11.256.317	ESPECIALISTA CABLEADO ESTRUCTURADO
5	DANIEL FELIPPE SIERRA LEON	1.018.478.453	PROFESIONAL DE APOYO TECNICO

Fuente. *Propia.*

Es importante aclarar que toda la documentación perteneciente a parafiscales para el personal expresado en la tabla anterior, será anexado en el respectivo informe PGAS del presente mes.

3. INFORMACION LEGAL DEL CONTRATO

3.1. POLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento y responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del contrato de obra.

Tabla 7. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del contrato.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	1
FECHA EXPEDICIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	31-10-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	15-09-2025	01-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO	37-44-101045303	20% del valor total del contrato	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	

FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES		**$ 1.600.000.000,00**		
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	15-09-2025	31-12-2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

3.2. PÓLIZAS DEL ACTA DE INICIO

En el presente informe, se relacionan las pólizas de cumplimiento que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025 las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 8. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	3
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	29-11-2026
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	37-44-101045303	100% del valor del anticipo **$ 2.400.000.000,00**	14-10-2025	30-07-2026
CALIDAD Y CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS BIENES	37-44-101045303	20% del valor total del contrato **$ 1.600.000.000,00**	Por el término de un (1) año, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES	37-44-101045303	(10%) del valor total del contrato. **$ 800.000.000,00**	14-10-2025	29-01-2029

SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES				
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	37-44-101045303	30% del valor total del contrato **$ 2.400.000.000,00**	Por el término de cinco (5) años, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de recibo a satisfacción.	
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	15-09-2025	31-12-2025

Fuente. *Propia.*

En la Tabla 10 del presente informe, se relacionan las pólizas de responsabilidad civil que amparan el contrato de obra No. 167 de 2025, las cuales fueron actualizadas según fecha de suscripción del acta de inicio.

Tabla 9. Garantías relacionadas en las pólizas del contratista según suscripción del acta de inicio.

ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.A		**ANEXO No**	7
FECHA EXPEDICIÓN	16 DE OCTUBRE DE 2025		**OBJETO ACTUALIZACION**	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO
AMPARO	**NUMERO**	**VALOR ($)**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	37-40-101029516	500 SMMLV **$ 711.750.000,00**	14-10-2025	29-01-2026

Fuente. *Propia.*

4. INFORMACION FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

El 27 de octubre de 2025, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL dio respuesta al comunicado TOTALL-175-RJ-022 del 22 de octubre de 2025, remitiendo la proyección inicial de las bolsas presupuestales de los frentes a intervenir, de la cual aún no se cuenta con aprobación por parte de la Interventoría y la Supervisión.

No obstante, se aclara que dicha información no especifica a detalle las necesidades puntuales a atender ni corresponde a la proyección financiera completa de los diagnósticos preliminares de cada frente, conforme a los alcances y requerimientos de la Supervisión.

Tabla 10. Información financiera del contrato de obra.

ITEM	DESCRIPCIÓN	VR PARCIAL OBRA	VR PARCIAL MOBILIARIO IVA	VR TOTAL UNITARIO	CANT.	VR TOTAL ESTIMADO SIN AIU E IVA	VR TOTAL ESTIMADO CON AIU E IVA
1	**PALACIO DE JUSTICIA**					**$ 617.798.617,20**	**$ 800.103.387,39**
1.1	RECEPCIÓN OBRAS GENERALES	$ 776.568,00	$ 210.563,10	$ 987.131,10	58,53	$ 57.776.783,28	$ 74.067.772,28
1.2	OFICINA COMUNICACIONES - EMISORA	$ 506.894,00	$ 135.582,00	$ 642.476,00	101,3	$ 65.082.818,80	$ 83.451.177,91
1.3	COCINA PISO 9	$ 726.568,00	$ 0,00	$ 726.568,00	72,64	$ 52.777.899,52	$ 68.975.436,88
1.4	BALDAQUINO - CÚPULA	$ 1.384.098,00	$ 0,00	$ 1.384.098,00	157,08	$ 217.414.113,84	$ 284.138.505,38
1.5	HALL INGRESOS PISO 1	$ 221.467,59	$ 0,00	$ 221.467,59	541,84	$ 120.000.000,00	$ 156.828.000,00
1.6	DESPACHO JUDICIAL	$ 256.432,00	$ 375.678,40	$ 632.110,40	52,56	$ 33.223.722,62	$ 41.111.815,83

1.7	BIBLIOTECA	$ 695.483,00	$ 210.563,10	$ 906.046,10	78,94	$ 71.523.279,13	$ 91.530.679,10
2	**SEDE ANEXA**					**$ 4.362.646.067,18**	**$ 5.561.232.260,56**
2.1	SEDE ANEXA PISO 1, 2, 3, 4, 5, 6 Y 7	$ 960.089,39	$ 364.392,93	$ 1.324.482,31	3293,85	$ 4.362.646.067,18	$ 5.561.232.260,56
3	**EDIFICIO BOLSA DE BOGOTA**					**$ 270.075.811,35**	**$ 336.548.133,30**
3.1	PISO 4 - URNA O	$ 749.088,25	$ 811.159,77	$ 1.560.248,02	173,098	$ 270.075.811,35	$ 336.548.133,30
4	**ALMACÉN CALLE 18**					**$ 292.138.529,69**	**$ 379.519.225,12**
4.1	SHUT DE BASURAS	$ 919.335,58		$ 919.335,58	48,6	$ 44.679.709,29	$ 58.391.912,06
4.2	PARQUEADEROS	$ 817.187,18		$ 817.187,18	217,32	$ 177.591.118,83	$ 232.093.833,19
4.3	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 11.975,60		$ 11.975,60	1682,11	$ 20.144.276,52	$ 26.326.554,98
4.4	OFICINAS APOYO PISO 1	$ 15.135,00		$ 15.135,00	417,515	$ 6.319.089,53	$ 8.258.418,10
4.5	OFICINAS APOYO PISO 2	$ 28.439,93	$ 150.253,06	$ 178.692,99	129,614	$ 23.161.149,29	$ 27.992.686,68
4.6	OFICINAS APOYO PISO 3	$ 285.236,50		$ 285.236,50	45,06	$ 12.852.756,69	$ 16.797.267,72
4.7	OFICINAS APOYO PISO 4	$ 85.487,20		$ 85.487,20	4,35	$ 371.869,32	$ 485.996,01
4.8	CUBIERTA	$ 325.687,25		$ 325.687,25	21,55	$ 7.018.560,24	$ 9.172.556,37
5	**PRIMERA DE MAYO**					**$ 103.443.720,39**	**$ 135.190.598,18**
5,1	CASETA DE VIGILANCIA	$ 995.547,22		$ 995.547,22	57,362	$ 57.106.579,63	$ 74.632.588,92
5,2	ILUMINACION PERIMETRAL	$ 9.064,20		$ 9.064,20	3866,26	$ 35.044.553,89	$ 45.799.727,48
5,3	MANTENIMIENTO GARITA	$ 3.254.347,80		$ 3.254.347,80	3,47	$ 11.292.586,87	$ 14.758.281,78
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN					**$ 5.542.659.025,43**	**$ 7.212.593.604,56**
6	**Calle 73**					**$ 613.344.553,08**	**$ 787.406.395,44**
6.1	CALLE 73	$ 340.494,66	$ 83.892,57	$ 424.387,23	1445,25	$ 613.344.553,08	$ 787.406.395,44
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO					**$ 613.344.553,08**	**$ 787.406.395,44**
	VALOR TOTAL PROYECTADO INVERSIÓN					**$ 5.542.659.025,43**	**$ 7.212.593.604,56**
	VALOR TOTAL PROYECTADO FUNCIONAMIENTO					**$ 613.344.553,08**	**$ 787.406.395,44**
	TOTAL PROYECTADO CONTRATO					**$ 6.156.003.578,51**	**$ 8.000.000.000,00**

	VALOR CONTRATO					**$ 6.156.003.578,51**	**$ 8.000.000.000,00**
	SALDO POR PROYECTAR					**$ 0,00**	**$ 0,00**

Fuente. *Propia.*

Tabla 11. Información financiera del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
VALOR INICIAL	$ 7.212.593.604,56	$ 787.406.395,44	$ 8.000.000.000,00
VALOR ADICIÓN 1			$ 0,00
VALOR TOTAL	**$ 7.212.593.604,56**	**$ 787.406.395,44**	**$ 8.000.000.000,00**
EJECUCIÓN			
EJECUCIÓN OBRA	$ 5.519.738.959,52	$ 643.124.229,75	$ 6.162.863.189,28
EJECUCIÓN MOBILIARIO	$ 1.692.854.645,03	$ 144.282.165,69	$ 1.837.136.810,72
TOTAL EJECUCIÓN	**$ 7.212.593.604,56**	**$ 787.406.395,44**	**$ 8.000.000.000,00**
ADICIÓN			
SALDO POR EJECUTAR	$ 8.000.000.000,00	$ 0,00	$ 8.000.000.000,00
VALOR TOTAL PROYECTADO	$ 8.000.000.000,00	$ 0,00	$ 8.000.000.000,00
VALOR TOTAL DE ADICIÓN	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

DESCRIPCIÓN	RECURSOS INVERSIÓN	RECURSOS FUNCIONAMIENTO	TOTAL
EJECUCIÓN OBRA	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
EJECUCIÓN MOBILIARIO	$ 0,00	$ 0,00	$ 0,00
TOTAL EJECUCIÓN	**$ 0,00**	**$ 0,00**	**$ 0,00**

Fuente. *Propia.*

5. ACTIVIDADES DE ORDEN TÉCNICO DEL CONTRATISTA

Durante el mes comprendido entre el 14 de octubre hasta el 31 de octubre de 2025, se inicia con el desarrollo de actividades técnicas preliminares, siguientes:

- Diagnóstico técnico de las condiciones actuales de las sedes adjudicadas.
- Diseño eléctrico y diseño hidráulico, conforme a los lineamientos y requerimientos de la entidad contratante.
- Levantamiento físico y toma de medidas en cada una de las sedes.

Estas actividades tienen como finalidad verificar y contrastar las dimensiones reales con los planos suministrados por la entidad, garantizando mayor precisión en los análisis de costos, cantidades de obra y diseños definitivos que servirán de base para la ejecución de las reparaciones locativas y de mejoramiento.

6. AVANCE DEL CONTRATO DE OBRA

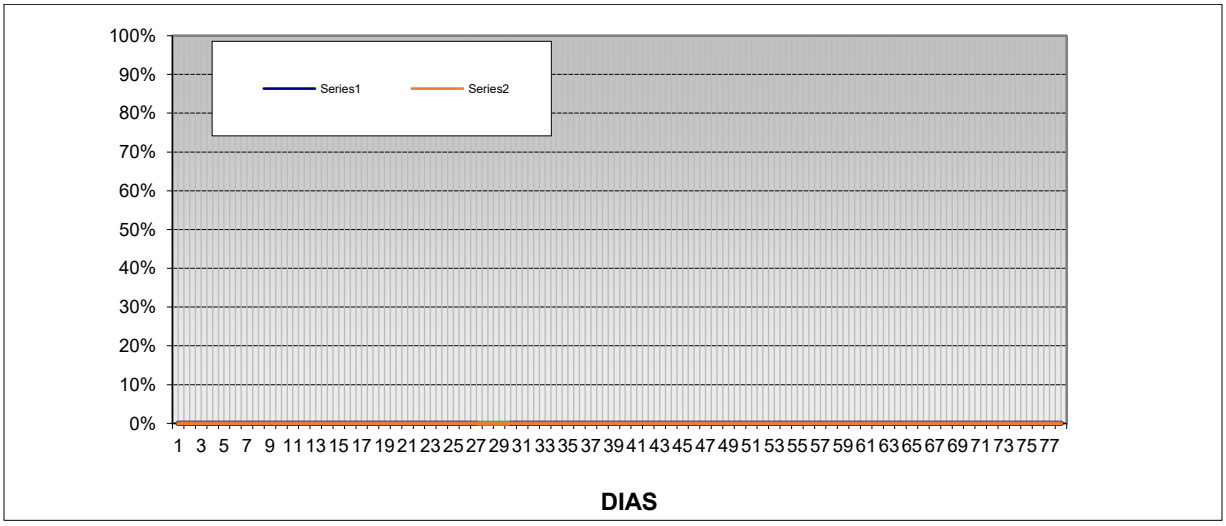
A la fecha del presente informe, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL adelanta visitas técnicas en las siete (7) sedes asignadas, con el propósito de recopilar la información necesaria para la elaboración de los diagnósticos que definirán las actividades de intervención a ejecutar.

Estas visitas incluyen verificaciones y levantamientos técnicos orientados a identificar las condiciones actuales y las necesidades prioritarias en los componentes arquitectónico, hidráulico, eléctrico, estructural y de red contraincendios.

En atención a lo solicitado por la Supervisión, el 27 de octubre de 2025 se remitió la proyección inicial de las bolsas presupuestales de los frentes a intervenir, documento que se encuentra a la espera de revisión y aprobación por parte de la Interventoría y la Supervisión.

Por el momento, no se reporta porcentaje de avance ejecutado ni programado, motivo por el cual los indicadores de ejecución se mantienen en cero (0), no obstante, se espera inicio de actividades en los frentes calle 73, bolsa y palacio de justicia a partir del día 4 de noviembre de 2025.

Ilustración 10. Gráfico de Avance Programado vs Ejecutado.



Fuente. *Informe Ejecutivo Semanal Rama Judicial Anexo 1.*

La información reportada se encuentra debidamente soportada en los informes semanales y el informe mensual técnico pertenecientes al periodo de tiempo comprendido por el presente informa, los cuales se adjuntan en el presente documento.

Es importante aclarar, que los informes semanales que hacen parte del periodo abarcado por la semana que inicio a partir del día 27 de octubre al 31 de octubre no hacen parte de este documento, pues su entrega formal será el día 4 de noviembre de 2025, por lo cual hacen parte del próximo informe mensual

7. REGISTRO FOTOGRÁFICO

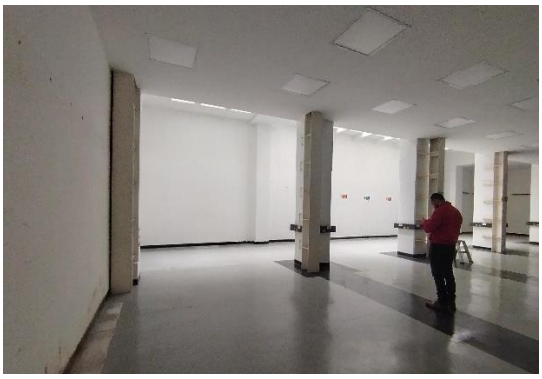


Ilustración 11. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico



Ilustración 12. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico

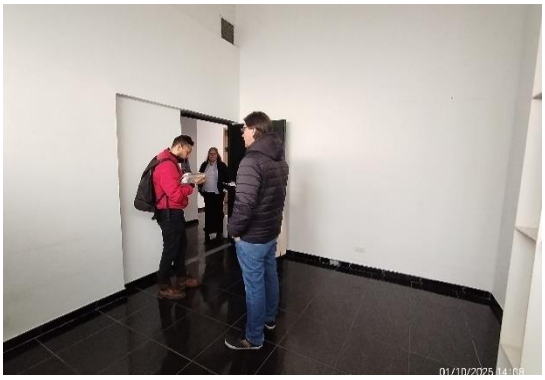


Ilustración 13. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico



Ilustración 14. Sede Anexa Piso 1, Diagnostico



Ilustración 15. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico



Ilustración 16. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico

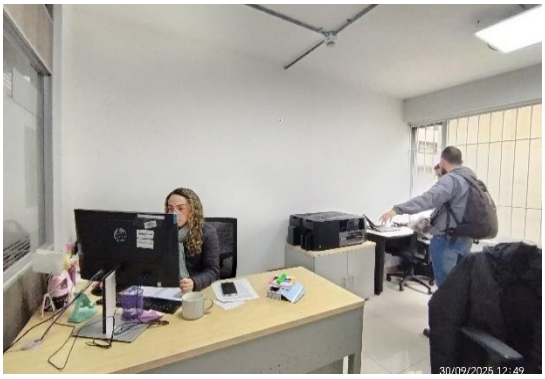


Ilustración 17. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico

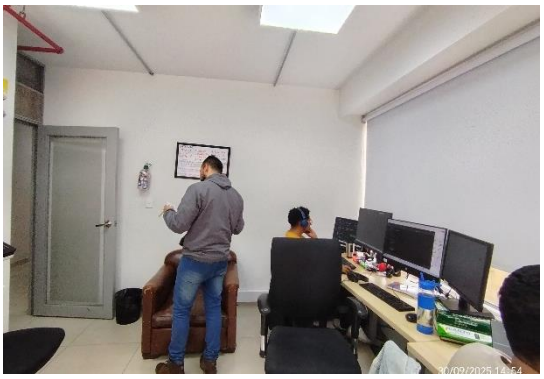


Ilustración 18. Sede Bolsa Piso 4, Diagnostico



Ilustración 19. Sede Calle 1, Diagnostico



Ilustración 20. Sede Calle 1, Diagnostico



Ilustración 21. Sede Calle 1, Diagnostico



Ilustración 22. Sede Calle 1, Diagnostico

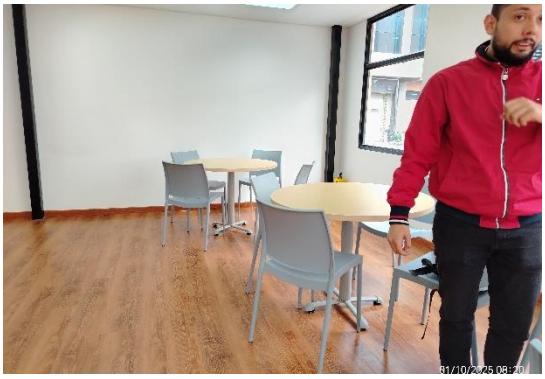


Ilustración 23. Sede Calle 18, Diagnostico



Ilustración 24. Sede Calle 18, Diagnostico



Ilustración 25. Sede Calle 18, Diagnostico



Ilustración 26. Sede Calle 18, Diagnostico



Ilustración 27. Sede Calle 73, Diagnostico



Ilustración 28. Sede Calle 73, Diagnostico



Ilustración 29. Sede Calle 73, Diagnostico

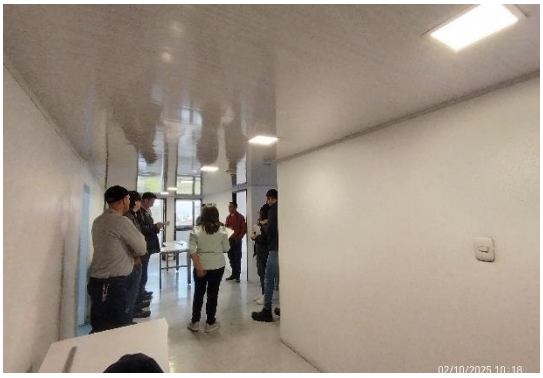


Ilustración 30. Sede Calle 73, Diagnostico



Ilustración 31. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico



Ilustración 32. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico



Ilustración 33. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico



Ilustración 34. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico



Ilustración 35. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico



Ilustración 36. Sede Palacio de Justicia, Diagnostico

8. CONCLUSIONES

El Contrato de Obra No. 167 de 2025 avanza conforme a los lineamientos establecidos por la Entidad, concentrando las actividades en la realización de visitas técnicas en las siete (7) sedes asignadas. Estas visitas tienen como propósito recopilar la información necesaria para la elaboración de los diagnósticos que definirán las intervenciones a ejecutar en cada frente.

Durante el periodo reportado, las acciones se han enfocado en la verificación de condiciones técnicas y levantamientos de información en campo, motivo por el cual no se han ejecutado actividades de obra ni se han efectuado desembolsos económicos.

El 27 de octubre de 2025, el CONSORCIO CAPABRI RAMA JUDICIAL remitió la proyección inicial de las bolsas presupuestales de los frentes a intervenir, documento que se encuentra a la espera de revisión y aprobación por parte de la Interventoría y la Supervisión.

En consecuencia, no se reporta porcentaje de avance ejecutado ni programado, motivo por el cual los indicadores de ejecución se mantienen en cero (0), no obstante, se espera inicio de actividades en los frentes calle 73, bolsa y palacio de justicia a partir del día 4 de noviembre de 2025.

_____	_____
Daniel Andrés Pinzón Vásquez	Ricardo Mansilla
Director de obra	Director de interventoría
Consorcio CAPABRI Rama Judicial	TOTALL Corporación SAS BIC
Contratista	Interventoria

9. ANEXOS

9.1 ANEXO 1: BITÁCORA DE OBRAS – OCTUBRE

9.2 ANEXO 2: POLIZAS

9.3 ANEXO 3: INFORMES SEMANALES OCTUBRE

9.4 ANEXO 4: CERTIFICACION DE NO COMBRO PARA MES DE OCTUBRE